

# RAPORT AL COMISIEI DE ADMIN. A DOMENIULUI PUBLIC DE ORG. ȘI DEZVOLTARE URB., REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI

perioada oct.2020- mai 2021



## Numărul de ședințe și participarea membrilor:

Au fost convocate **8 ședințe de comisie de Urbanism** de câte 1 sau 2 zile. Prezența membrilor a fost **maximă** la toate ședințele.

## Participarea invitaților la dezbaterile comisiei:

De fiecare dată au fost invitați membri din compartimentele de specialitate din Primărie. Beneficiarii proiectelor puse în discuție care și-au manifestat dorința de a participa au fost aprobați în baza cererilor depuse la registratură.

## Analiza proiectelor de hotărâri (avize acordate, probleme deosebite, propuneri, observații, amendamente)

Au fost puse în discuție 50 de proiecte de HCL conform tabelor atașate, toate inițiate de Primarul Sectorului 1.

Proiectele care ulterior au devenit hotărâri au fost avizate cu majoritate de voturi. Fiecare membru al acestei comisii a avut (și au) dreptul și libertatea de a se exprima favorabil sau nu pe orice subiect de pe ordinea de zi.

În activitatea comisiei s-a avut mereu în vedere **respectarea interesului public, a cerințelor cetățenilor din sectorul 1, utilizarea eficientă a banilor publici în special în implementarea unor proiecte benefice comunității, oportunitatea avizării proiectelor HCL, respectarea prevederilor legale în domeniul urbanismului.**

Drept urmare la ședințele de CTATU (Comisia Tehnică de Administrare a Teritoriului și de Urbanism) au fost mereu invitați consilierii membri ai Comisiei de Urbanism.

Votul a fost transparent și neinfluențat de către factori externi și în deplină cunoștință de cauză. Ședințele Comisiei de Urbanism au fost și sunt în continuare înregistrate. Pentru a accesa înregistrările se va depune cerere scrisă la registratura Primăriei Sectorului 1 cu motivare în detaliu.

## Analiza altor probleme:

Nu este cazul.

**Președinte de Comisie: Otilia SORETE-ARBORE**

**Secretar de Comisie: Daniel-Constantin CIUNGU**

## Membri:

**Adrian-Cristian TUDOSE**

**Alev-Burhan OZATA**

**Remus ȘERBAN**

# ȘEDINȚELE ȘI AVIZELE COMISIEI DE URBANISM

perioada oct.2020- mai 2021

ȘEDINȚA	PROIECT	AVIZ
30 noiembrie 2020	<b>K2-409</b> -Proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a străzilor Gârlei și Madrigalului aflate în proprietatea publică a Municipiului București în vederea întreținerii și modernizării	FAVORABIL
	<b>K2-412</b> - Proiectul de hotărâre pentru încetarea efectelor juridice ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 136/2017 privind menținerea calității de membru al Asociației Agenția pentru Eficiență Energetică și Protecția Mediului și desemnarea reprezentantului Consiliului Local în Adunarea Generală a Membriilor Asociației	FAVORABIL
15 decembrie 2020	<b>K2-426</b> -Proiect de hotărâre pentru numirea unei comisii mixte de mediere a conflictelor contractuale dintre Sectorul 1 al Municipiului București în calitate de utilizator al serviciului de salubritate și Compania Rompres Servicii S.A. în calitate de operator al serviciului de salubritate în aria administrativ teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București, depus în data de 14.12.2020, de Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1.	FAVORABIL
26 ianuarie 2021	<b>K2-434</b> - Proiect de hotărâre privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București privind transmiterea din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, bulevardul Gheorghe Magheru nr.12-14, sector 1, depus în data de 23.12.2020, de Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ	FAVORABIL (cu amendamente)
	<b>K2-004</b> - Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Str. Volumului nr. 25, sector 1, București	FAVORABIL
	<b>K2-005</b> - Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Str. Valea Morii nr. 6A, sector 1, București	FAVORABIL
	<b>K2-006</b> - Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Str. Sălăjeni nr.45, sector 1, București	FAVORABIL
	<b>K2-007</b> -Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Drumul Sârmaș nr. 31-33, sector 1, București	NEFAVORABIL
	<b>K2-008</b> - Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Str. Simeria nr.11, sector 1, București	NEFAVORABIL
	<b>K2-009</b> - Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Str. Târnavă nr.25-29, sector 1, București	NEFAVORABIL
	<b>K2-010</b> - Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Str. Tipografilor nr.33-37, sector 1, București	FAVORABIL
	<b>K2-011</b> - Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Str. Vasile Gherghel nr. 17, sector 1, București	FAVORABIL
	<b>K2-012</b> - Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Drumul Pădurea Pustnicul nr. 103A, sector 1, București	FAVORABIL
	<b>K2-013</b> - Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Bulevardul Alexandru Ioan Cuza nr.36, sector 1, București	FAVORABIL
	<b>K2-014</b> - Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Str. Bucegi nr. 30A, sector 1, București	FAVORABIL
	<b>K2-015</b> - Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Str. Cecilia Cuțescu Storck nr. 19-21, sector 1, București	NEFAVORABIL
	<b>K2-016</b> - Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Str. Malul Mic nr. 32-40, sector 1, București	NEFAVORABIL
	<b>K2-017</b> - Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Ciuj nr. 35, sector 1, București	FAVORABIL
	<b>K2-018</b> - Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Str. Dârza nr. 30, sector 1, București	NEFAVORABIL
	<b>K2-019</b> - Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Str. Neatârării nr. 25, sector 1, București	NEFAVORABIL
	<b>K2-50</b> - Proiect de hotărâre privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.45/28.02.2013, privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit a unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 3.949 m.p., situat în strada Dridu nr.1A, sector 1 deus de Administrația Domeniului Public Sector 1 în data de 20.01.2021	FAVORABIL
	<b>K2-0422</b> - Proiect de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind digitalizarea, organizarea și funcționarea parcurilor publice de reședință administrate de Consiliul Local al Sector 1 al Municipiului București	NEFAVORABIL
24 februarie 2021	<b>K2-089</b> - Proiect de hotărâre privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 259 din 21.12.2016, privind regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip pud,	FAVORABIL (cu amendamente)
	<b>K2-094</b> - Proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, a terenului în suprafață de 11.683 mp situat în București, Bdul. Poligrafiei nr. 36-48, sector 1, în vederea amenajării unui loc de recreere,	FAVORABIL
	<b>K2-090</b> - Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 439/23.12.2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Consolidare, modernizare și restaurare a imobilului Teatrul de Vară „Nicolae Bălcescu” situat în Parcul Bazilescu, strada Olteniei nr. 4, Sector 1, București"	FAVORABIL
	<b>K2-070</b> - Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Jandarmeriei nr.227-231, sector 1, București	NEFAVORABIL
	<b>K2-071</b> - Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Intr. Străulești nr. 53B, sector 1, București	NEFAVORABIL
	<b>k2-072</b> - Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Str. Vasile Gherghel nr. 67, sector 1, București	FAVORABIL

# ȘEDINȚELE ȘI AVIZELE COMISIEI DE URBANISM

perioada oct.2020- mai 2021

ȘEDINȚA	PROIECT	AVIZ
17 martie 2021	K2-023- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu B-dul Nicolae Titulescu nr. 22, sector 1, București	FAVORABIL
	K2-026- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Str. Nicolae Nicoleanu nr. 32 sector 1, București	FAVORABIL
	K2-027- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Str. Echipajului nr. 26, sector 1, București	FAVORABIL
	K2-028- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Str.Turnu Roșu nr. 17, sector 1, București	FAVORABIL
	K2-029- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Str.Baia Sprie nr. 20 sector 1, București	FAVORABIL
	K2-030- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Drumul Muntele Găina nr. 84, sector 1, București	FAVORABIL
	K2-031- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Str. Sălăjeni nr. 3, sector 1, București	FAVORABIL
	K2-032- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Str. Teodosie Rudeanu nr.63A, sector 1, București	NEFAVORABIL
	K2-033- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Șoseaua Chitilei nr. 377-379, sector 1, București	NEFAVORABIL
	K2-034- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Str. Bucegi nr. 72C, sector 1, București	FAVORABIL
	K2-035- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Intrarea Stegarului nr. 72, sector 1, București	NEFAVORABIL
	K2-036- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Str. Prahova nr.16, sector 1, București	FAVORABIL
	K2-037- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Str. Leandrului nr. 34, sector 1, București	FAVORABIL
	K2-038- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Str. C-tin Dobrogeanu Gherea nr.9, sector 1, București	FAVORABIL
	K2-039- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Str. Jiului nr. 21A, sector 1, București	NEFAVORABIL
	K2-072- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Str. Vasile Gherghel nr. 67, sector 1, București	FAVORABIL
23 martie 2021	K2-122- Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 134/31.08.2016 privind aprobarea componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism	SCOS DE PE OZ
	K2-120- Proiect de hotărâre privind diminuarea temporară a frecvențelor de intervenție pentru operațiunile activității de Măturat, spălat, stropit și întreținere a căilor publice din cadrul serviciului de salubritate în aria administrativ teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București desfășurate de Compania Romprest Servicii SA în calitate de operator al acestui serviciu în baza contractului de delegare a gestiunii nr. J077/S din 30.06.200	FAVORABIL
23 aprilie 2021	Motivația Comisiei de Urbanism pentru respingerea atât în comisie cât și în consiliu a avizelor pentru următoarele proiecte PUD: (K2-070) Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Jandarmeriei nr.227-231, sector 1, București	MOTIVARE
19 mai 2021	K2-151- Proiect de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului și administrarea Băncii Naționale a României în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a imobilului-teren situat în București, Șoseaua Străulești nr. 60 B, Sector 1	FAVORABIL
	K2-103- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Bălăria nr. 22, sector 1, București	FAVORABIL